



C I T T A' D I T U S A

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera del registro N. 21 del 22/12/2025

Oggetto:	VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/1962 E S.M.I.
-----------------	--

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventidue** del mese di **Dicembre** alle ore **18.05** e segg., nella sala delle adunanze Consiliari sita nel Centro Socio Culturale, del Comune suddetto, alla seduta di INIZIO disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 9, in sessione ordinaria, convocata con avviso scritto del 16.12.2025 prot. n. 19695, comunicato ai Consiglieri a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

Nominativo	Presente/Assente	Nominativo	Presente/Assente
Rosaria Piscitello	Presente	Concetta Genovese	Presente
Mauro Miceli	Presente	Mario Longo	Presente
Santina Marinaro	Presente	Arcangelo Longo	Presente
Francesca Tudisca	Assente	Arcangelo Serruto	Assente
Vincenzo Matassa	Assente	Tommaso Dipollina	Presente

Assegnati n° 10	Presenti n° 7	In carica n° 10	Assenti n° 3
-----------------	---------------	-----------------	--------------

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 06.03.1986, il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza la Sig.ra Rosaria Piscitello nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Anna A. Testagrossa, la seduta è pubblica.

Sono presenti: Sindaco Tudisca - Ass.re Scattareggia - Ass.re Marguglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita con L.R.11 dicembre 1991, n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997, n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998, n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art.53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett.1), della L.R. 48/91 modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000 hanno espresso i pareri di cui infra;

La PRESIDENTE invita il proponente a illustrare l'argomento.

IL SINDACO precisa che non vi sono aree e fabbricati da cedere; al contrario l'Amministrazione sta acquisendo immobili per la realizzazione del progetto Social Housing.

Il consigliere LONGO Arcangelo, chiesta e ottenuta la parola, dichiara che come per tutti gli atti che riguardano processi ai quali non partecipiamo, non essendo coinvolti, il gruppo Orgoglio Tusa si astiene, come da nostra prassi.

La consigliera GENOVESE, capogruppo di maggioranza, chiesta e ottenuta la parola, dichiara che il gruppo SiAmo Tusa è favorevole alla proposta per quanto esposto dal Sindaco e per le informazioni acquisite al Comune.

La PRESIDENTE, non avendo alcun altro chiesto di intervenire, mette ai voti la proposta di deliberazione che riporta il seguente risultato: favorevoli n. 5 – astenuti n. 02 (conss. Dipollina, Longo Arcangelo).

La PRESIDENTE comunica l'approvazione della proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dai prescritti pareri, resi ai sensi di legge;

Uditi gli interventi;

Visto l'esito dell'eseguita votazione, espressa per alzata di mano;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica dall'oggetto: "Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge n. 167/1962 – 865/71 – 457/78 e s.m.i".

La PRESIDENTE coglie l'occasione per porgere a tutti i consiglieri gli auguri per le imminenti festività e ringrazia i consiglieri di minoranza per avere garantito il numero legale della seduta.

Alle ore 18.28 la PRESIDENTE dichiara chiusa la seduta.



C I T T A' D I T U S A

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 19 del 15/12/2025

Proponente: Sindaco - Angelo Tudisca

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/1962 E S.M.I.

RILEVATO che, annualmente, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, i Comuni provvedono alla verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, stabilendo anche il prezzo di cessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.L. 28.12.1983 n. 55, convertito con legge 131/83;

ACCERTATO che nell'ambito di questo Comune non esistono aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

RITENUTO di provvedere in merito;

PROPONE

Di dare atto che da una verifica eseguita d'ufficio è emerso che nell'ambito di questo Comune non esistono aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere cedute in proprietà ed in diritto di superficie.

Il Proponente
Angelo Tudisca
(*Firmato Digitalmente*)



Pareri

COMUNE DI TUSA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 19**

Ufficio Proponente: **UFFICIO AREA TECNICA**

Oggetto: **VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/1962 E S.M.I.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO AREA TECNICA)

Ai sensi dell'art.53 Legge n.142/1990, recepito dalla L.R. n.48/1991, n.48 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica e ai sensi dell'art.183 comma 8, si attesta la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/12/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Giuseppa Levanto

Parere Contabile

AREA CONTABILE

Ai sensi dell'art.53 Legge n.142/1990, recepito dalla L.R. n.48/1991, n.48 e s.m.i., in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere non necessario

Data 16/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Antonietta Alfieri

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma:

**Il Consigliere Anziano
Mauro Miceli**

**Il Presidente
Rosaria Piscitello**

**Il Segretario Comunale
Anna A. Testagrossa**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal **29/12/2025** al **13/01/2026**.

Tusa, li 29/12/2025

**Il Segretario Comunale
Anna A. Testagrossa**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- E' stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03.12.1991 n. 44;
- Diverrà esecutiva **l'8/01/2026** decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03.12.1991 n. 44.

Tusa, li 29/12/2025

**Il Segretario Comunale
Anna A. Testagrossa**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Tusa. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ANNA ANGELA TESTAGROSSA in data 29/12/2025
Rosaria Piscitello in data 29/12/2025
Mauro MICELI in data 29/12/2025